

Comune di Quincinetto (Torino)

Delibera del C.C. n. 54 del 21/12/2017 contenente" Variante P.R.G.C. - Adozione progetto definitivo"

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le considerazioni ambientali sono state recepite negli elaborati del Progetto Definitivo, come specificato nel documento Dichiarazione di Sintesi;
- 2) di dare atto che negli elaborati del Progetto Definitivo sono stati recepiti integralmente gli esiti delle Conferenze di Copianificazione e valutazione
- 3) di approvare il progetto definitivo della variante al PRGC costituito dai seguenti elaborati:

- **TAV. A** Relazione Illustrativa;
- **TAV. A.1** Scheda quantitativa dei dati urbani;
- **TAV. A.2** Dati generali delle aree normative del PRGI vigente e del PRGC in variante - verifica del consumo del suolo – elenco delle aree in trasformazione e variante - capacità insediativa residenziale teorica (C.I.R.T.) - verifica dello standard urbanistico;
- **TAV. A.3** Relazione illustrativa della modalità di individuazione della Densità Urbana (ai sensi dell'art. 16 NTA PTC2);
- **TAV. B** Norme Tecniche di Attuazione;
- **TAV. 1 (VAR.)** - Planimetria Sintetica - scala 1:25.000;
- **TAV. 2 (VAR)** - Sovrapposizione delle aree urbanizzate del P.R.G.I. vigente con il P.R.G.C. in variante - (Concentrico) - scala 1:2000;
- **TAV. 3 (VAR)** - Zonizzazione Urbanistica del territorio comunale - scala 1:5000;
- **TAV. 4 (VAR)** - Zonizzazione Urbanistica (Concentrico) - scala 1: 2000;
- **TAV. 5 (VAR)** - Zonizzazione Urbanistica - Nuclei minori di pregio ambientale - scala 1:10.000 - 1:2000;
- **Tavola 6 (VAR)** - Zonizzazione Urbanistica in variante del territorio comunale redatta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia - scala 1:5000;
- **Tavola 7 (VAR)** - Zonizzazione Urbanistica in variante del territorio comunale redatta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia - (Concentrico) - scala 1:2000;
- **Tavola 8 (VAR)** - Planimetria Generale della densità urbana - scala 1:2000;
- **Tavola 9 (COMM.)** - Addensamenti, localizzazioni e mappatura degli esercizi commerciali – Sovrapposizione delle previsioni del P.R.G.C. - scala 1:2000;
- **Elaborati Geologici** (redatti secondo la prescrizioni della Circ. P.R.G. 08.05.96 n° 7/LAP, della relativa Nota Tecnica Esplicativa del Dicembre 1999, della D.G.R. n° 45-6566 del 15.07.02 e s.m.i. e del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):
 - o GA01 Relazione geologica illustrativa;
 - o GA02: Allegati alla relazione geologica illustrativa;
 - o GA02/bis: Integrazione agli Allegati alla relazione geologica illustrativa;
 - o GA03 Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nelle aree IIIB;
 - o GA04 Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza;
 - o GA05 Modifiche e integrazioni effettuate in seguito al parere della Regione Piemonte prot. n. 7148db14/20 del 07/02/14;
 - o GA06 Relazione geologico-tecnica integrativa;
 - o GB01: Carta geologica (alla scala 1:10.000);
 - o GB02a: Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico (alla scala di 1:10.000);

- GB02b: Carta della dinamica fluvio-torrentizia riferita alle aree di fondovalle;
- GB03: Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica censite (alla scala di 1:10.000);
- GB04a: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala di 1:10.000);
- GB04b: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica riferita alle aree di fondovalle (alla scala di 1 : 5.000);
- GB05: Carta dell'acclività;
- GB06 Carta geologica e geomorfologica del versante a monte del concentrico in seguito al parere della Regione Piemonte prot. n. 7148DB14/20 del 07/02/14;

- **Rapporto Ambientale;**
- **Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;**
- **Piano – Programma di monitoraggio ambientale e controllo degli impatti;**
- **Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s. m. ed i., Art. 20 della L.R. n. 40/98 e s. m. ed i. - Dichiarazione di sintesi.**
- **Verifica di Compatibilità Acustica;**

- 4) che a conclusione del procedimento, il Comune di Quincinetto, ai sensi del Regolamento Regionale n. 2/R del 05.03.2007 nonché del comunicato pubblicato sul BUR n. 51 del 24.12.2009, trasmetterà una copia cartacea ed una copia su supporto digitale (CD), la deliberazione di approvazione della Variante, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 31 ter, comma 14, della L.R. 56/1977, alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino;
- 5) Che la presente Variante al PRGC entrerà in vigore con la pubblicazione per estratto della Delibera Comunale di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente su BUR (Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte).